



MARKTGEMEINDE PÖLLA

Verwaltungsbezirk Zwettl, NÖ.

A-3593 Neupölla 4

Telefon: 02988/6220

E-Mail: gemeinde@poella.at

Internet: www.poella.at



REGION
HERZ DES
WALD4TELS



REGION
KAMPSEEN

PÄCHTER GESUCHT für den Gastronomiebetrieb in Franzen



Die Marktgemeinde Pölla schreibt die Neuverpachtung des Gastronomiebetriebes „Teichstüberl“ inklusive Wohnung in 3594 Franzen 76 aus.

Gasthaus mit einem Gastraum, einem Stüberl und einer Terrasse sowie einer kleinen Wohnung (53,36 m²) direkt am Franzener Teich. Gleich nebenan befindet sich auch ein öffentlicher Spielplatz und ein Volleyballplatz. Inmitten der Region Kampseen mit den nahegelegenen Stauseen Ottenstein, Dobra und Thurnberg gelegen. Auch für Motorrad- oder Radfahrer ein angenehmer Stopp (E-Ladestation für E-Bikes vorhanden). In der Sommersaison ist das benachbarte Jugendgästehaus immer wieder mit Gruppen belegt und eine Zusammenarbeit für die Verpflegung (Frühstück, Halbpension) ist seitens der Verpächterin gewünscht.

Gastronomieobjekt

- Gastraum mit Küche, Stüberl und Nebenräumen 157,80 m²
- etwa 20 Sitzplätze im Gastraum
- etwa 40 Sitzplätze im Stüberl (für Feierlichkeiten oder Versammlungen)
- Terrasse vor dem Lokal mit Sonnenschirmen (4 Garnituren mit je 4 Sitzplätzen)
- Lager ca. 35 m²
- Lokaleinrichtung/Gerätschaft vorhanden

Monatliche Pacht: auf Verhandlungsbasis

Bewerbungsfrist: **30. Juni 2024**

Bewerber haben keinen Rechtsanspruch auf Abschluss eines Pachtvertrages. Der Pachtbeginn wird nach Vereinbarung festgelegt und das Pachtverhältnis auf ein Jahr mit Aussicht auf Verlängerung abgeschlossen. Die Verpächterin legt auf die persönliche Führung und Anwesenheit des Pächters/der Pächterin im Betrieb großen Wert.

Ein Betriebskonzept ist vom zukünftigen Pächter/in unbedingt vorzulegen.

Es soll folgende Themenbereiche umfassen:

- Organisationsstruktur und Betriebsform (Schwerpunkte und Bekanntgabe der geplanten Öffnungszeiten)
- Angebotsgestaltung (Speisen und Getränke)
- Dienstleistungsbereitschaft / Servicequalität
- Angabe von Referenzen, allfällige Firmenbuchauszüge
- Fachliche Voraussetzungen und die persönliche Erfüllung der gewerberechtlichen Voraussetzungen zur Führung eines Gastronomiebetriebes (Konzessionsberechtigung) durch den/die Pächter/in oder im Rahmen einer Gesellschaft durch den gewerberechtlichen Geschäftsführer

Die Qualität des Betriebskonzeptes wird ein maßgebliches Kriterium bei der Vergabeentscheidung sein. Auf regionale Produkt- und Speisenangebote wird seitens der Verpächterin großen Wert gelegt. Die schriftliche Pachtbewerbung mit den üblichen Unterlagen und dem geforderten Betriebskonzept ist innerhalb der vorhin erwähnten Bewerbungsfrist bei der Marktgemeinde Pölla (3593 Neupölla 4, Email: gemeinde@poella.at) einzureichen.

Kontaktdaten:

MARKTGEMEINDE PÖLLA

Tel.: 02988 / 62 20

E-Mail: gemeinde@poella.at



Teichstüberl
 **FRANZEN**

